**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0300/30.03.2021г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение по т.№ 4 от Протокол № 3 / 17.03.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия между УПИ VІ-1215 и УПИ VІІ-1227 от кв.42а се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница между ПИ 1215 и ПИ 1227.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

Запазва се установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване, като се променя начина на застрояване, както следва:

-в УПИ VІ-1215 и УПИ VІІ-1227 се установява свободно основно застрояване и свързано допълващо застрояване между два имота;

-установява се свързано допълващо застрояване между УПИ VІ-1215 и УПИ V-1214;

-запазва се свързаното основно застрояване между УПИ ІV-1213 и УПИ V-1214;

За УПИ VІ-1215, УПИ V-1214, УПИ ІV-1213, УПИ V-1214, гр.Севлиево се установяват следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно ;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист за ПЗ, съставляващи графичната част.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в „Център за административно обслужване“ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 01.04.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.